

CUPRINS

- 1. Prezentare generala**
- 2. Locatii**
- 3. Persoane**
- 4. Contracte de arenda**
- 5. Contracte de schimb**
- 6. Alte informatii**
- 7. Inscriere drepturi anuale**
- 8. Plati**
- 9. Facturare**
- 10. Liste**
- 11. Gestionare documente atasate**
- 12. Administrare aplicatie : utilizatori, drepturi de acces**

I. Prezentare generala

Obiectivele avute in vedere la proiectarea si realizarea aplicatiei au fost

- Evidenta locatiilor aflate in proprietate.
- Evidenta locatiilor tertilor, persoane fizice sau juridice, care pot fi primite in arenda
- Evidenta contractelor de arenda, de schimb de terenuri sau cedate in arenda
- Urmarirea la nivel de an agricol a arendeii – datoria si platile efectuate
- Emiterea de facturi prin atasarea unei aplicatii complete de facturare
- Gestionarea documentelor implicate (scanate)
- Sincronizarea cu aplicatia de evidenta contabila
 - Inscrierea cheltuielii cu arenda si a datoriei la nivel de an agricol
 - Evidenta facturilor de arenda emise
 - Evidenta impozitului din arenda, care trebuie declarat anual cu in declaratia D205
 - Liste de verificare - balante si liste de solduri la nivel de an agricol
 - Liste de verificare pentru locatiile aflate in proprietate
- Furnizarea unui set larg de criterii de selectie si filtrare
- Posibilitati de analiza la nivel de grup de firme, prin optiunea de a inscrie datele mai multor societati in aceeasi baza de date
- Sunt memorate modificarile facute pentru a putea face justificari in cazul aparitiei unor probleme in introducerea datelor
- Realizarea unui sistem configurabil de drepturi de acces aplicat la nivel de utilizatori si de proceduri

Datele sunt stocate pe server MYSQL.

Upgrade-ul aplicatiei se va face automat pe internet.

II. Locatii

Caracteristicile generale ale unei locatii sunt localitatea, suprafata, tarlăua si parcela, vecinatatile, categoria de teren, proprietarul precum si actele care dovedesc proprietatea. Exista un camp de stare, cu doua valori : activa sau vanduta. De o locatie se pot atasa documente scanate.

The screenshot displays a software window titled "Locatii" with a sub-header "Persoana ANGHELELENA". The main form is divided into several sections:

- General Information:** Ferma (FERMA 5 BANEASA), Localitate (BANEASA), Sat, Categoria folosinta (ARABIL), Titlu proprietate, Emis la data, Nord (CERNEA I), Est (DE), Sud (OGICA I), Vest (DE), Stare locatie (Activ).
- Physical Block:** Bloc fizic, Tarla (45), Parcela (2/4), Suprafata (6.1000).
- Ownership and Documents:** Tip doc. proprietate (SENTINTA CIVILA), Nr. act de proprietate (1068), Data act de proprietate (06.06.2011), Eliberat de (JUDECATORIE), Proprietar de drept, Vanzator, Evaluare acte (Fara probleme), Nr. inventar, Data p.f., Valoare (0.00).
- Transactions:** Vanzare (Valoare 0.00, Nr. factura, Data factura, Beneficiar), Angajament transfer proprietate (Data platii, Valoare 0.00, Nr. contract, Data contract, Beneficiar (din grup)).
- Observatii:** A text area for notes.
- Buttons:** Anul agricol de la care sunt valabile prezentele informatii (2010), Documente scanate, Locatie noua, Salvare, Stergere.

Below the form is a table with the following columns: ID loc, Modif.nr., Ferma, Localitate, Tarla, Parcela, Suprafata, Vanzator, An valab, Stare, Contract, Data, An inc, An sf, Promis, User. The table contains two rows of data:

ID loc	Modif.nr.	Ferma	Localitate	Tarla	Parcela	Suprafata	Vanzator	An valab	Stare	Contract	Data	An inc	An sf	Promis	User
38	2	FERMA 5 BANEASA	BANEASA	45	2/4	6.1000		2010	Activ	5451	18.10.2011	2012	2021		USER2
39	2	FERMA 5 BANEASA	BANEASA	74/1	1003	0.4200		2020	Activ	5451	18.10.2011	2012	2021	D	USER1

Exista doua tipuri de locatii.

Locatiile proprii au fost achizitionate si inscrise in patrimoniul societatii ca terenuri. Pentru acestea se vor prelua suplimentar numarul de inventar, valoarea si vanzatorul. Daca locatia este vanduta, se pot inscrie factura de vanzare, cumparatorul si valoarea de vanzare.

Pentru aceste locatii s-a prevazut posibilitatea de a scoate o lista utila si pentru sincronizare cu aplicatia de evidenta contabila.

Locatiile tertilor, persoane fizice sau juridice, vor fi folosite pentru a incheia contracte de аренда. Se pot intocmi contracte de angajament de vanzare pe aceste locatii, caz in care in aplicatie se vor inscrie contractul, suma platita si data platii.

Aplicatia atentioneaza in cazul in care tarlăua si parcela nu sunt unice in cadrul aplicatiei (se regasesc si la alt proprietar).

III. Persoane

Persoane
X

Nume ANGHEL ELENA

Fizica / Juridica F **CNP / CF** 288012212345

Judet TELEORMAN **Localitate** BANEASA

Adresa

BI / CI CI **Seria** TR **Nr** 070685

Eliberat de ZIMNICEA **la data** 30.01.2002

Telefon **E-mail**

Observatii

Societate cu care se identifica persoana

Locatii

Doc. scanate

Salvare

Stergere

Persoana noua

Afiseaza toate modificarile locatiilor

ID loc	Modif.nr.	Ferma	Localitate	Tarla	Parcela	Suprafata	An valab	Stare	Contract	Data	An inc	Ar
38	1	FERMA 5 BANEASA	BANEASA	45	2/4	6.1000	0	Activ	5451	18.10.2011	2012	21
38	2	FERMA 5 BANEASA	BANEASA	45	2/4	6.1000	2010	Activ	5451	18.10.2011	2012	21
39	1	FERMA 5 BANEASA	BANEASA	74/1	1003	0.4200	0	Activ	5451	18.10.2011	2012	21
39	2	FERMA 5 BANEASA	BANEASA	74/1	1003	0.4200	2020	Activ	5451	18.10.2011	2012	21

Persoanele, fizice sau juridice, au in proprietate locatiile.

Informatiile preluate de aplicatie referitoare la persoane sunt tipul (fizica/juridica), CNP/CF, adresa completa, alte informatii de legatura si observatii.

De o persoana se pot atasa documente scanate.

Un caz particular este cel in care persoana introdusa este chiar societatea pe care se lucreaza – pentru a introduce locatii in proprietate. Se va face legatura intre persoana si societate folosind comboul “Societate cu care se identifica persoana”.

Unei persoane i se ataseaza una sau mai multe locatii.

Optiuni de introducere

- Butonul 'Salvare contract' permite salvarea datelor dupa introducerea sau modificarea unui contract. Pentru modificarea unui contract existent se va apasa dublu-click pe grid
- Butonul 'Adaugare locatie' permite atasarea de contract a uneia sau mai multor locatii aflate in proprietatea persoanei cu care se incheie contractul. Atasarea se face prin bifare in coloana 'Sel'. Dupa atasare, pentru memorare se apasa butonul 'OK'.
- Butonul 'Adaugare drepturi' permite introducerea la nivel de an agricol a drepturilor de arenda (cantitate/ha) pe intreaga perioada contractuala. Drepturile pot fi modificate/sterse ulterior la nivel de an agricol.
- Butonul 'Scanare documente' permite atasarea de documente la nivel de contract
- Butonul 'Stergere contract' permite stergerea unui contract dupa ce s-au facut verificarile necesare, ex sa nu fie inscris ca datorie de plata sau sa nu existe plati pe el, caz in care se vor anula intai celelalte inregistrari
- In grid exista o coloana, numita M – daca se da dublu click pe sageata verde existenta in casuta din dreptul contractului, se deschide un form care permite stergerea unuia sau mai multor ani agricoli din perioada contractuala fara a o modifica pe aceasta

Contracte

Tip contract: Arenda Persoana: ANGHIEL ELENA

Ferma: FERMA 5 BANEASA Responsabil contract: _____

Numar contract: 5451 Data intocmire: 18.10.2011

Perioada de valabilitate, in ani agricoli (ex.2013-2018): 2012 2021

Stare: Normal

Observatii: PER. VALAB. 05.10.2011 05.10.2021

Localitate	Tarla	Parcela	An	Utilizator	Sterge
BANEASA	45	2/4	2012	USER2	<input type="checkbox"/>
BANEASA	45	2/4	2013	USER2	<input type="checkbox"/>
BANEASA	45	2/4	2014	USER2	<input type="checkbox"/>
BANEASA	45	2/4	2015	USER2	<input type="checkbox"/>
BANEASA	45	2/4	2016	USER2	<input type="checkbox"/>
BANEASA	45	2/4	2017	USER2	<input type="checkbox"/>
BANEASA	45	2/4	2018	USER2	<input type="checkbox"/>
BANEASA	45	2/4	2019	USER2	<input type="checkbox"/>
BANEASA	45	2/4	2020	USER2	<input type="checkbox"/>
BANEASA	45	2/4	2021	USER2	<input type="checkbox"/>

Buton: Salvare contract

Buton: Contract nou

Buton: Salvare

V. Contracte de schimb

Contracte

Tip contract Schimb **Persoana** ANGHEL ELENA

Ferma FERMA 5 BANEASA **Responsabil contract**

Numar contract 1 **Data intocmire** 03.04.2013

Perioada de valabilitate, in ani agricoli (ex.2013-2018) 2005 2008

Stare Normal

Observatii

Salvare contract Locatii primite Locatii cedate Documente scanate Stergere contract Contract nou

Ferma	Localitate	Bloc fizic	Tarla	Parcela	Suprafata	Contract	Data	An inc.	An sf	Stare	M

Sunt contracte fara valoare.

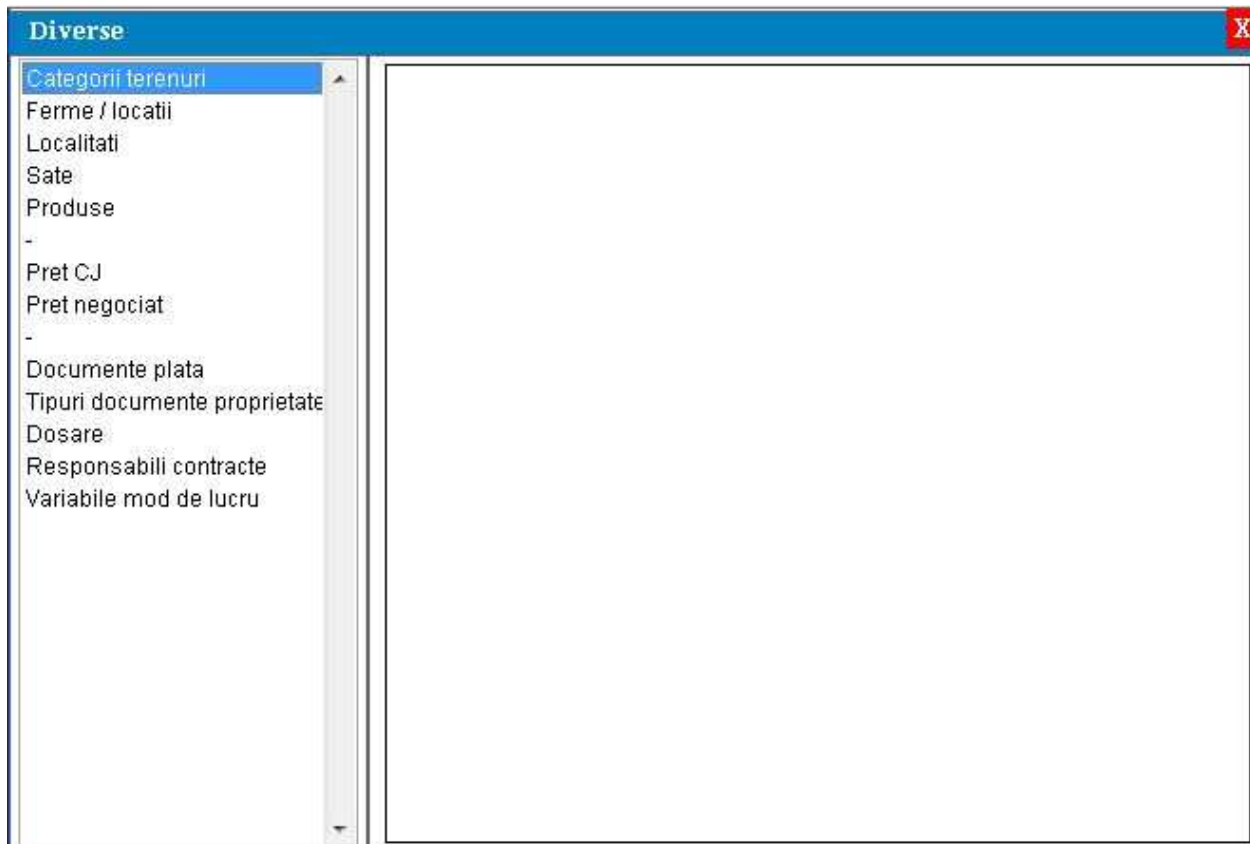
Suprafata data la schimb de catre cele doua persoane care incheie trebuie sa fie egala. Se vor specifica pentru fiecare persoana un numar de locatii care intra in cadrul contractului de schimb.

Informatiile generale sunt aceleasi cu cele preluate la contractul de arenda

Optiuni de introducere diferite fata de contractul in arenda

- Butonul 'Locatii primite' permite atasarea de contract a unor locatii care apartin unei alte persoane
- Butonul 'Locatii cedate' permite atasarea de contract a unor locatii care vor fi lucrate de alta persoane
- Dispare butonul 'Adaugare drepturi', schimbul fiind considerat fara valoare

VI. Alte informatii



Se refera la

- Categorii de terenuri
- Ferme –denumire si judet
- Localitati – denumire si judet
- Sate
- Produce
- Pretul indicat de Consiliul judetean – pentru fiecare an agricol, la nivel de judet, se inscrie pretul/kg al produselor care vor fi date ca plata pentru contractele de arenda. Acest pret va fi folosit pentru calculul impozitului pe venitul din arenda
- Pretul negociat – pentru fiecare an agricol si produs folosit ca plata pentru contractele de arenda se vor inscrie pretul/ha platit in numerar pe o cantitate echivalenta de produs/ha precum si pretul/kg de produs pentru plata in natura, pe baza de factura
- Documente de plata – tipuri de documente pe care se face plata contractelor in arenda
- Tipuri documente de proprietate
- Dosare – denumire de registre jurnal partiale
- Responsabili contracte

- Variabile mod de lucru – se pot configura variabile ale aplicatiei precum conturile contabile de utilizat in contari directe catre aplicatia de evidenta contabila (procedurile de contare automata sunt configurabile pentru fiecare client si reprezinta o extensie a aplicatiei subiect al unei dezvoltari ulterioare achizitiei aplicatiei)

VII. Inscrisere drepturi anuale

Contracte/An

An agricol: 2013 Perioada contabila: An 2013 Luna 5

Puncte de lucru - click pentru vizualizare drepturi

- FERMA 1 GIURGIU
- FERMA 4 BUJORU
- FERMA 2 LUCIU
- FERMA 5 FATANA
- FERMA 5 BANEASA**
- FERMA 6 PIATRA

Persoane cu contracte valabile in perioada selectata

ANGHEL ELENA	288012212345	BANEASA
ALCEA IULIA	2431129340015	ALEXANDRIA
ANGHEL NICULAE	1550426203132	BANEASA
BAMBULEAC VERONICA	2620316400341	BUFTEA
BATFOI DANIEL	1440210345381	GIURGIU
BRANCOVEANU V STAN	1221112520039	GIURGIU
BOGDAN MARIN	1271224520018	GIURGIU
BURCEA NELU	1680418345405	BANEASA
BOGDAN ADRIAN	1470301400066	BUCURESTI

Persoana	Nr.contract	Data contract	Produs	Suprafata	Cant/Ha	Pret/Ha	Dif.luna	Dif.an
BATFOI DANIEL	3436	23.01.2008	GRAU	1.0000	682.00	550.0000		
BRANCOVEANU V	2798	28.08.2007	GRAU	4.2000	682.00	550.0000		
BOGDAN MARIN	2801	28.08.2007	GRAU	1.2200	682.00	550.0000		
BURCEA NELU	626	22.10.2012	GRAU	2.1000	682.00	550.0000		
BOGDAN ADRIAN	354	13.05.2013	GRAU	2.6400	682.00	550.0000		
BRAGADIREANU D	2827	30.08.2007	GRAU	3.3600	682.00	550.0000		
ALCEA MARIA	2766	28.08.2007	GRAU	1.2000	682.00	550.0000		
BURCEA ELENA	5449	18.10.2001	GRAU	5.8900	682.00	550.0000		
CHIOSEJA IOANA	3433	23.01.2008	GRAU	2.2600	682.00	550.0000		
CIURARU ELENA	669	04.12.2012	GRAU	4.6900	682.00	550.0000		
CIURARU EMILIA	3990	08.04.2009	GRAU	4.6000	682.00	550.0000		
CAZACU PETRE	2739	28.08.2007	GRAU	1.1200	682.00	550.0000		
CIRJALIU DUMITRA	2657	28.08.2007	GRAU	2.0000	682.00	550.0000		
CHIOSEAJA ION	2693	28.08.2007	GRAU	1.5100	682.00	550.0000		
CIOBANU VASILE	2719	28.08.2007	GRAU	1.7400	682.00	550.0000		
CIOBANU P. MARIN	2713	28.08.2007	GRAU	2.0900	682.00	550.0000		
COJOCARU PETRA	2747	28.08.2007	GRAU	2.4300	682.00	550.0000		
CIMBRISOR GHEDA	2709	28.08.2007	GRAU	1.6700	682.00	550.0000		
CRISTEA VIRGINIA	2725	28.08.2007	GRAU	1.5700	682.00	550.0000		
CIOBANU ION	2725	28.08.2007	GRAU	2.5700	682.00	550.0000		
COSTEA ANDRIANA	2779	28.08.2007	GRAU	0.8300	682.00	550.0000		
CIOBANU IULIAN	2680	28.08.2007	GRAU	0.6300	682.00	550.0000		
CIOBANU MIHAIL	2675	28.08.2007	GRAU	2.3100	682.00	550.0000		
DIMA PATRITA	263	05.10.2012	GRAU	1.4200	682.00	550.0000		
DUMITRESCU VERONICA	2698	28.08.2007	GRAU	0.5000	682.00	550.0000		
DEACU C. PETRE	2684	28.08.2007	GRAU	0.7500	682.00	550.0000		
DEACU I. PETRA	2740	28.08.2007	GRAU	1.5500	682.00	550.0000		
DOBRE MARIAN	2763	28.08.2007	GRAU	0.8700	682.00	550.0000		
FIFIITA IOANA	2778	28.08.2007	GRAU	1.0000	682.00	550.0000		
GUTE ELENA	267	05.10.2012	GRAU	1.3900	682.00	550.0000		
GUTE EMANUIL	3437	23.01.2008	GRAU	4.5800	682.00	550.0000		
GAUJANEANU DUMITRU	2671	28.08.2007	GRAU	2.2400	682.00	550.0000		

Persoana	Nr.contract	Data contract	Produs	Suprafata	Cant/Ha	Pret/Ha	Dif.luna	Dif.an
ALCEA IULIA	3428	23.01.2008	GRAU	2.4800	682.00	550.00	0	0
ANGHEL ELENA	5451	18.10.2011	GRAU	6.5200	682.00	550.00	0	0
BAMBULEAC VERO	1171	28.12.2012	GRAU	3.1800	682.00	550.00	0	0
ANGHEL NICULAE	2667	28.08.2007	GRAU	1.3300	682.00	550.00	0	0

Permite inscrierea si calculul datoriei din contractele de arenda la nivel de an agricol.

Ca informatii obligatorii se vor indica luna si anul contabil pentru care se face inscrierea.

Aplicatia permite ca pentru un contract de arenda sa pot inscrie intr-o luna contabila o valoare initiala a datoriei iar in luni contabile ulterioare modificari ale datoriei.

Ca si cauze pentru modificarea datoriei pe contractul de arenda la nivelul unui an agricol putem retine

- ❖ modificarea suprafetei locatiei in urma unor masuratori ulterioare

- ❖ modificarea drepturilor contractuale (cantitate/ha) prin renegociere sau corectie de erori sau eliminarea locatiei de la plata pe anul respectiv
- ❖ modificarea perioadei contractuale
- ❖ modificarea pretului/ha oferit de societate ca plata

Datorita faptului ca aceste modificari pot apare inclusiv ulterior platii partiale sau totale a datoriei s-a introdus si posibilitatea inscrierii unor corectii valorice (right-click pe gridul care prezinta datoriile contractuale inregistrate)

Procedura permite filtrari la nivel de ferma sau persoana.

Datele sunt prezentate in doua griduri. In cel din partea stanga sunt prezentate contractele de arenda inca neinregistrate ca datorie anuala sau, cu culoare diferita, contractele care au suferit modificari pe parcurs si aceste modificari inca nu au afectat datoria de plata. In partea dreapta sunt prezentate contractele inregistrate ca datorie contractuala, avand pe coloana distincta diferentele valorice (corectiile) anterior introduse.

Inscrierea sau stergerea contractelor ca datorie din arenda se face usor, utilizand patru butoane cu semnificatie clara.

VIII. Plati

Plati

Persoana: ANGHEL ELENA Tip plata:
 Data platii: 02.07.2013 ID plata:

Datorii

Ferma	Nr.contr	Data contr.	An	Supraf.	Supraf.platita	Supraf.de plata	Produs	Cant.datorata	Cant.sold	Datorie	Datorie sold
FERMA 5 BANE	5451	18.10.2011	2013	6.5200	6.5200	0.0000	GRAU	4446.6400	0.00	3596.55	0.00

Numar contract: An: 0 Responsabil contract:

Tip: Numar: 0 Data:

Document de plata:

Observatii:

2. Plata in natura

Plati

Persoana ANGHEL ELENA **Tip plata :** Natura
Data platii 01.07.2013 **ID plata** 0

Datorii

Ferma	Nr.contr.	Data contr.	An	Supraf.	Supraf.platita	Supraf.de plata	Produce	Cant.datorata	Cant.sold	Datorii	Datorii sold
FERMA 5 BANE	5451	18.10.2011	2013	6.5200	0.0000	6.5200	GRAU	4446.6400	4446.64	3596.55	3596.55

Numar contract 5451 **An** 2013 **Responsabil contract**

Tip **Numar** **Data**
Document de plata FACTURA 12 01.02.2013

Produce	Suprafata	Cantitate acordata	Pret CJ	Valoare CJ	Cota forfetara	Impozit	Kg/Impozit
GRAU	6.5200	682.000	0.600	2667.98	667.00	320.00	533
		Pret piata	Valoare piata	TVA			
		0.800	3130.91	751.41			
							Cantitate eliberata
							3913.64

Observatii

Impozitul agricol se va calcula pornind de la suprafata ce se plateste, cantitatea de produs/ha negociata, pretul stabilit de consiliul judetean si cota forfetara (25%). Acest impozit se converteste in cantitate de produs care se scade din cantitatea totala care a fost negociata. Factura si implicit totalul de plata vor porni de la cantitatea ramasa si pretul/kg stabilit la nivel de societate.

Dupa inscrierea platilor pe baza de contracte de arenda neachitate, se poate emite automat factura.

IX. Facturare

Modulul de facturare atasat aplicatiei este o aplicatie completa care permite

- Inscrisiunea informatiilor despre societate utile
- Specificarea seriilor de facturi
- Completare de informatii despre beneficiari
- Informatii auxiliare pentru facturare
- Inscrisiune de tipuri de servicii cu seturi de contari predefinite

X. Liste

The screenshot displays the 'Liste' application interface. On the left, there is a sidebar menu with the following items: 'Locatii in proprietate vandute', 'Lista vecinatati', 'Promisiuni vanzare', 'Contracte de arenda', 'Contracte de schimb', 'Lista inscriere arenda an', 'Plati natura', 'Plati bani', 'Impozit pe arenda', and 'Lista sold'. Below the menu is a 'Filtre' section with fields for 'Localitate', 'Persoana' (INTERAGRO SRL), 'Ferma', 'Vanzator', 'Tarla', 'Parcela', and 'Nr. inventar'. There is also a 'Perioada de achizitie' section with 'Luna' and 'An' fields. Below the filters is an 'Ordonare' section with three rows, each with a dropdown menu set to 'Fara ordonare' and a 'Subtotal' checkbox. At the bottom, there are radio buttons for 'Listare', 'Listare PDF', and 'Export Excel', along with 'Afisare date' and 'Listare' buttons.

Pentru fiecare lista exista cate un set de filtre (optiuni) si posibilitati de ordonare
Informatiile listate pot fi exportate in Excel.

- 📄 Locatii in proprietate
Permite vizualizarea principalelor informatii despre locatiile aflate in proprietate
- 📄 Locatii in proprietate vandute
- 📄 Promisiuni vanzare
- 📄 Contracte de arenda

- ✚ Contracte de schimb
- ✚ Lista inscriere arenda an
- ✚ Plati in natura
- ✚ Plati in bani
- ✚ Lista sold

Afiseaza la o data specificata, pentru un an agricol, componenta datoriei de plata a arendeii, pe persoane si contracte.

- ✚ Lista rulaje – balanta

Afiseaza pe o perioada indicata, pentru un an agricol, situatia datoriei de plata a arendeii, pe persoane si contracte, sub forma de balanta, cu sold initial, debit, credit, sold final. In forma desfasurata se pot vedea documentele de plata.

- ✚ Lista facturi

- ✚ Lista vecinatati

Permite vizualizarea unor informatii auxiliare despre locatiile aflate in proprietate, precum vecinatatile si indicatia daca locatia are atasate documente.

XI. Gestionare documente atasate

Aplicatia permite atasarea de documente la nivel de persoana, locatie sau contract.

Exista un modul de cautare a documentelor si de afisare a acestora.

Documente

Persoana Observatii

Nume

Numar Cautare

Right click pentru vizualizare, download sau stergere document

XII. Administrare aplicatie : societati, utilizatori, drepturi de acces

Aplicatia poate gestiona informatii de la mai multe societati apartinand aceluiasi grup de firme.

Configurare

Utilizatori

Firma

Informatii firma

Firma 1

Firma 2

Date generale firma Setari facturare Setari conectare

Denumire

Nr. Inreg. Reg. Com.

Cod fiscal

Capital social 0

Judet Sector

Localitate Strada Nr.

Bloc Scara Etaj Apartament

Adaugare firma Salvare Iesire

Se pot obtine selectii de informatii care sa cumuleze date de pe mai multe firme. Un exemplu ar fi obtinerea unei liste de datorii pentru un anumit beneficiar care da in arenda terenuri la mai multe societati.

Administrate utilizatori

Utilizator	Inactiv
USER 5	1
IONESCU CATALIN	1
USER2	1
USER1	1
USER3	0
USER4	1

✓ Firma 1

- ✓ FERMA 1
- ✓ FERMA 4
- ☐ FERMA 2
- ☐ FERMA 7
- ☐ FERMA 5
- ☐ FERMA 6

✓ Firma 2

- ☐ FERMA 1
- ☐ FERMA 4
- ☐ FERMA 2
- ☐ FERMA 7
- ✓ FERMA 5
- ✓ FERMA 6

Nume utilizator USER 5

Parola acces

Repetare parola

Inactiv

Modificare user -> daca nu se completeaza o noua parola, va fi folosita parola anterior definita

ESC -> anulare Salvare

Cand se defineste o societate noua se vor indica

- Informatii generale despre societate : cod fiscal, adresa s.a.
- Informatii utile pentru aplicatia de facturare
- Calea catre aplicatia de evidenta contabila pentru transmitere automata de note contabile
- Denumire proceduri specifice de lucru

Drepturile de acces ale utilizatorilor pot fi limitate la nivel de societate si punct de lucru (ferma).

Se va defini un singur utilizator cu drepturi de administrare. Acesta va putea crea societati noi si va putea modifica drepturile de acces ale celorlalti utilizatori. El va stabili si va comunica parolele de acces in aplicatie pentru fiecare utilizator in parte.